

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ № 28

г. Воронеж

04 » августа 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Спортлэнд» (далее – Ссудодатель) в лице генерального директора Михайлова Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный лесотехнический университет имени Г.Ф. Морозова» (далее – Ссудополучатель) в лице ректора Драпалока М.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 1.2 Договора (далее – Имущество), во временное безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. По настоящему Договору в безвозмездное пользование передается следующее Имущество: футбольное поле площадью 7000 кв.м. (далее - Объект), находящееся по адресу: РФ, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Хользунова, 78.

1.3. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности и не обременено правами третьих лиц.

1.4. Имущество передается Ссудополучателю и возвращается Ссудодателю по Акту приема-передачи (приложение к Договору), составленному и подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем.

1.5. Ссудополучатель будет использовать Имущество для проведения занятий по физической культуре со студентами, обучающимися по профессиям и специальностям среднего профессионального образования, реализуемым Ссудополучателем.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Ссудополучателя:

2.1.1. Согласовать с Ссудодателем количество студентов.

2.1.2. Ссудополучатель обязан назначить ответственного за проведение занятий преподавателя (-лей) и уведомить об этом Ссудодателя.

2.1.3. Перед началом занятий Ссудополучатель обязан убедиться в исправности объекта, используемого Ссудополучателем. В случае обнаружения недостатков, как перед началом занятия, так и во время их проведения немедленно известить об этом Ссудодателя.

2.1.4. При нахождении представителей Ссудополучателя на территории Ссудодателя запрещается:

- Курить, употреблять алкогольные напитки, наркотические средства и токсичные вещества на объекте.
- Находиться на объекте в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.
- Самостоятельно регулировать любое инженерно-техническое оборудование.
- Пользоваться имуществом и другими помещениями, не предусмотренными в настоящем Договоре.

2.1.5. В случае повреждения предоставленного Ссудодателем объекта (за исключением нормального износа), Ссудополучатель несёт полную материальную ответственность в размере стоимости нанесенных повреждений.

2.1.6. Выполнять правила внутреннего распорядка Ссудодателя, соблюдать требования санитарно-эпидемиологической и пожарной безопасности.

2.1.7. Подписать предоставляемый Ссудодателем акт оказанных услуг или предоставить мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Ссудополучатель предоставляет соответствующий двухсторонний акт с указанием причин отказа.

2.1.8. Соблюдать правила поведения, общепринятых норм морали, как при пользовании услугами, так и при нахождении на территории Ссудодателя.

2.1.9. Назначенному Ссудополучателем преподавателю(-лям) нести ответственность за студентов во время занятий и при нахождении на территории Ссудодателя.

2.2. Права и обязанности Ссудодателя:

2.2.1. Ссудодатель обязуется предоставить в пользование объект Ссудополучателю в соответствии с согласованным графиком п. 4.1.

2.2.2. Обеспечить бесплатной, доступной и достоверной информацией о себе и об оказываемых им услугах.

2.2.3. Обеспечить соблюдение санитарно-гигиенические требований, предусмотренных законодательством РФ.

2.2.4. Ссудодатель оставляет за собой право переносить дни и часы посещения на другое время, предварительно поставив в известность об этом Ссудополучателя за 3 (три) дня до переноса.

2.2.5. В случае отмены занятий по инициативе Ссудодателя Ссудодатель обязуется предоставить дополнительное время для проведения занятий.

2.2.6. В случае нарушения вышеуказанных Правил Ссудодатель вправе отказать студентам Ссудополучателя в предоставлении объекта и в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

2.3. Стороны обязаны сообщить друг другу об изменении своего юридического адреса, номеров факсов, телефонов не позднее чем за 5 календарных дней с даты их изменения. В случае невыполнения этого условия виновная Сторона компенсирует все расходы (включая полную компенсацию возможных судебных издержек), понесенные другой Стороной в процессе установления ее местонахождения.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством РФ.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор действует с момента подписания акта приема передачи по 30.06.2018 г. в количестве 180 часов. График пользования имуществом будет определен Сторонами дополнительно до 25.08.2017 г.

4.2.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон. Каждая из Сторон вправе отказаться от настоящего Договора, письменно известив об этом другую Сторону за 5 календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

4.2.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

– использует Имущество не в соответствии с настоящим договором или назначением Имущества;

– не выполняет обязанности по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

– существенно ухудшает состояние Имущества;

– без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

4.2.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

– при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;

- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
 - если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;
 - при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы в течение 5 календарных дней после подписания настоящего Договора.
- 4.3.1. При одностороннем расторжении Договора Ссудодателем Ссудополучатель обязан беспрепятственно передать Ссудодателю Имущество в течение за 5 календарных дней после получения соответствующего уведомления от Ссудодателя.
- 4.3.2. При одностороннем расторжении Договора Ссудополучателем Ссудодатель обязан принять Имущество в течение следующего рабочего дня после получения соответствующего уведомления от Ссудополучателя.
- 4.4. Ссудодатель имеет преимущественное право на заключение договора безвозмездного пользования Имуществом на новый срок.
- 4.5. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

- 5.1. Все разногласия по настоящему Договору решаются путем переговоров.
- 5.2. В случае невозможности решить спор путем переговоров он передается на рассмотрение в Арбитражный суд Воронежской области.

Ссудодатель

Ссудополучатель

ООО «Спортлэнд»

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный лесотехнический университет имени Г.Ф. Морозова»

г. Воронеж, ул. Ломоносова 114
тел. 89202293128, эл. почта
1960mmv@rambler.ru
ИНН/КПП 3666110805/ 366601001
Р/с 40702810800390001180 ОО ВоРу ПАО
«МинБанк»
г.Воронеж
К/с 30101810300000000600
БИК 044525600

394087, г. Воронеж, ул. Тимирязева, 8
тел. (473) 253-63-68
ИНН 3666012325 КПП 366601001
УФК по Воронежской области (Отдел №38
УФК по Воронежской обл. ФГБОУ ВО
«ВГЛУ»
л/с 20316X73110)
р/с 40501810920072000002
ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ г. Воронеж
БИК 042007001 КБК 0000000000000000340
ОКТМО 20701000

Генеральный директор

Ректор



М.В. Михайлов



М.В. Драпалук



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору безвозмездного пользования имуществом

№ 28 от «04» августа 2017 г.

«04» августа 2017 г.

г. Воронеж

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный лесотехнический университет имени Г.Ф.Морозова», именуемое в дальнейшем «Судополучатель», в лице ректора Дралюка Михаила Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Спортлэнд», именуемое в дальнейшем Судодатель, в лице генерального директора Михайлова Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи к настоящему договору о нижеследующем:

1. Во исполнение условий договора № 28 от «04» августа 2017 г.

Судодатель передает, а Судополучатель принимает в безвозмездное пользование следующее имущество: футбольное поле, площадью 7000 кв.м., находящееся по адресу: РФ, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Хользунова, 78.

2. Прием - передача имущества осуществляется комиссией в составе:

а) представители Судодателя:

б) представители Судополучателя:

Демидова И.И.

Черных А.С.
проректор по Ч.В.Р.

бухгалтер

(Ф.И.О. должность)

(Ф.И.О. должность)

Суховиков В.С.

спер. директор

(Ф.И.О. должность)

Дегу Зисарова С.В.
качальник УМУ

(Ф.И.О. должность)

3. Качество и техническое состояние имущества условиям названного договора соответствует.

4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим актом, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

5. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру Судодателю и Судополучателю.

ПОДПИСИ СТОРОН

ФГБОУ ВО «ВГЛУ»

ООО «Спортлэнд»

Ректор

Руководитель

М.П.

М.В. Дралюк

М.П.

М.В. Михайлов

